



Byens Stafet

Stafetholder



Navn

Britt Nemmøe

Stilling

Partneransvarlig for Almen i Nordic Office of Architecture

Virksomhed

Nordic Office of Architecture

Hvad optager dig for øjeblikket?

Det gør bl.a. spørgsmål som: Hvordan sikrer vi nok boliger, som er betalbare? Hvordan kan vi bygge med god samfundssamvittighed både i relation til klima, velfærd og almen sundhed? Hvilke barrierer skal brydes, for at vi kan lykkes?

I Nordic Office of Architecture har vi flere store helhedsplaner på tegnebrættet. Her er fokus på ressourcspild/genanvendelse, hvilke materialer, vi indbygger, sundhed for beboere og udførende samt ikke mindst design for adskillelse.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Vi er med til at skabe sunde og gode boliger til byens beboere. Her tænker jeg ikke på luksusboliger med sublim beliggenhed, men renovering af 'trætte' boliger og fortætning og nybyg af almene boliger, når det kan lade sig gøre. Vi gør det med fokus på at skabe gode rammer for beboerne, men også med blik for at interagere med byen. På den måde har vores arbejde betydning for byens udvikling i form af, at vi bidrager til at fastholde og sikre, at den blandede by kan bestå.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Jeg bor i Virum, og det sted, jeg holder mest af – ud over min egen lille have ved mit rækkehus – er helt sikkert Åmosen, som ligger ned til Lyngby Sø. En gåtur igennem skoven og mosen ned til søen får skuldrene til at sænke sig, og hver gåtur byder på nye indtryk: mosser i mange variationer, bregner og siv, der søger mod lyset, bladene på træerne, dufte og lyden af mine skridt i skovbunden. Naturen er vigtig for mig.

Jeg er ikke bymenneske, men hvis jeg skulle pege på et yndlingssted i byen (København), må det være Kongens Have. Den ligger tæt på tegnestuen, og den er for mig et grønt pusterum, hvor historie og "natur" mødes. Begge dele noget, jeg sætter stor pris på.

Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?

Jeg synes, det er interessant at kunne se de historiske lag i byer. Når man kan aflæse, hvordan bygninger er forandret over tid. Derudover lader jeg mig påvirke af, om der er en oplevet orden, eller om der er snusket og beskidt. Det er de små ting, der gør, om jeg føler mig tilpas eller utryg.

Måske en arbejdsskade fra mit arbejde med udsatte bebyggelser, hvor vi ofte arbejder med tryghedsfremmende tiltag. I det hele taget er det mange af de værdier, som min kollega, Camilla van Deurs, arbejder for, som gør byer mere "liveable" og dermed attraktive at opholde sig i, der gør store indtryk på mig, når jeg besøger andre byer og lande.

Stafetten er overdraget til dig med spørgsmålet:

Hvad gør den almene boligform attraktiv? Og hvad er en god almen bolig i dag? Hvordan styrker vi dens position på boligmarkedet? Er det overhovedet et ønske? Og hvilken rolle spiller den almene for sammenhængskraften i vores samfund?

Den almene bolig er attraktiv, fordi den er for alle. Fordi den er funderet på fællesskab og "non-profit". Den almene bolig er særlig attraktiv, hvis man gerne vil fællesskabet, eller hvis man ikke ønsker at bruge tid og penge på at drifte det sted, man bor. Dette får man med i huslejen i den almene (undtagen i almenbolig+).

I den almene bolig, får du en bolig(forening), som kan tilbyde dig en bolig til alle livets faser. Og i disse tider, hvor der er meget fokus på ressourceforbrug og m²-forbrug, er den almene bolig også attraktiv. Der er nemlig et loft for, hvor stor en bolig må være, og det er 115 m² brutto. Dvs. du typisk får en veldisponeret bolig uden så meget spildplads.

En god almen bolig i dag er ikke meget anderledes, end den var for 80 år siden. Den bidrager med en tryk og sund base for beboernes liv. Et sted, hvor man har mulighed for at dyrke fællesskaber i større omfang, end man har i ejerforeninger eller private lejeboliger. Den almene bolig er samfundsbevidst og er en nøjsom bolig, hvor menneskets allermost basale behov for tag over hovedet og trykhed opfyldes. Også for dem, som måske har slået sig lidt på tilværelsen.

I dag har vi stor fokus på at bygge ansvarligt. Både i forhold til materialeanvendelse, indeklima og generelt forbrug. Det gør den almene bolig attraktiv i et samfundsperspektiv – måske særligt de yngre generationer også bedre kan se sig selv i en socialt ansvarlig boligform. Jeg er slet ikke i tvivl om, at den almene bolig spiller en vigtig samfundsrolle. Ikke kun som sikkerhedsnet for socialt udsatte, men også som et alternativ til de private boligformer, hvor der på ingen måde er lige adgang. Det er et vigtigt boligpolitisk greb at sikre, at vi fortsat har en blandet by, hvor advokaten kan bo i samme karré som skolelæreren og rengøringsmanden. Og at deres børn kan tilhøre det samme skoledistrikt. Det er vigtige grundsten i vores velfærdssamfund, hvor vi har en høj grad af tillid til hinanden og respekt for forskelligheder.

Hvem sender du stafetten videre til?

Copenhagen Creative Partnership

Og hvilket spørgsmål vil du gerne stille?

Hvad er Copenhagen Creative Partnerships erfaringer med at skabe kreative fællesskaber og mangfoldighed i byerne?